

第1回 釧路市中心市街地活性化協議会 議事録

日 時：平成29年6月2日（金）13：00～13：45

場 所：道東経済センター 3階 研修室

出席者：構成員（19名）協議会監事（1名）

オブザーバー（7名）事務局（9名）オブザーバー関連事務局（3名）

計40名出席

次 第：1. 開 会

2. 会長挨拶

3. 議 事

(1) 委員・オブザーバーの変更について（資料1）

(2) 平成28年度事業報告並びに収支決算報告について（資料2）
（監査報告）

(3) 平成29年度事業計画並びに収支予算（案）について（資料3）

(4) 北大通再開発事業の推進状況について（資料4）

(5) その他

4. 閉 会

1. 開 会

《事務局》

本日の出席者19名、本協議会員総数32名で半数以上となっており、規約第13条2項により、本協議会が成立していることを報告し、開会を宣す。

2. 会長挨拶

《会長》

釧路市では「観光立国ショーケース」や「国立公園満喫プロジェクト」など観光産業の発展に重点を置いた取組みを進められ、「コンパクトなまちづくり」に関する動きでは、「釧路市立地適正化計画」が策定されている。中心市街地においては、10丁目の新図書館の建設、3-4丁目の再開発事業の建築着工と、街の再開発が目に見えて進んでいる。本日の協議会では再開発事業については会議の中で、3・4丁目再開発計画事業者のアルファコート(株)より進捗状況などについて報告を頂くほか、事業報告並びに収支決算報告についてご審議いただき、今後の中心市街地の構築に向けて忌憚のない意見をお願いしたい旨を説明し挨拶とした。

《事務局》

中小企業基盤整備機構北海道本部より出席した2名を紹介する。

議事に入るにあたり、規約13条3項により会長に議長役と進行をお願いする。

3. 議 事

(1) 委員・オブザーバーの変更について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

所属団体等の人事異動により構成員・オブザーバー・事務局に関して変更となった方を紹介する。

(2) 平成28年度事業報告並びに収支決算報告について（監査報告）

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

平成 28 年度事業報告並びに収支決算報告について、以下の通り説明が行われた。

- ・民間事業者アルファコート(株)より事業推進表明があり、中心市街地活性化の実現に向けて、協力を継続してきた経過と、4 月以降開催された「3-4 丁目再開発事業工事説明会」「建設工事安全祈願祭」「工事説明会」の開催状況が報告された。
- ・再開発事業の事業計画（平成 28 年 6 月時点）を説明し、テナント、医療モールについては打診中であること、マンション、老人ホームは最終調整中であることが付け加えられた。
- ・構成員が主催している事業の紹介、会議開催状況について報告された。
- ・5 商店街の連携事業として、外国人観光客向けののぼり、街路景観の美化に向けた花壇整備、まちなか商店街の情報発信についての進捗状況が説明された。
- ・中心市街地活性化担当者ネットワーク交流会の参加報告がされた。
- ・ワーキンググループ、事務局会議開催状況について報告された。
- ・5 商店街の連携を進めるための店舗、駐車場実態調査、別紙資料ある旨が報告された。
- ・協議会の情報発信は会議所HPより、まちづくり釧路のHPでは釧路街なか情報のサイト、空き店舗状況を発信していることが報告された。
- ・外部事業として、各種イベントを紹介した。
- ・収支決算書について、資料に基づき報告された。

《議長》

監事を代表して、監査報告をお願いする。

《監事》

平成 29 年 4 月 26 日付で、関係諸帳簿及び信憑書類等を監査し、適法かつ正確であると認めた旨が報告された。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(3) 平成 29 年度事業計画並びに収支予算（案）について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

平成 29 年度の本協議会事業計画について、資料に沿い、総合調整事業、開催予定会議、調査研究事業、情報発信、その他業務内容について説明された。引き続き、収支予算について説明された。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(4) 北大通再開発事業の推進状況について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

再開発事業の推進状況についてアルファコート(株)より直接説明を受けたいと考えている旨を説明する。

～アルファコート(株)入室～

《アルファコート(株)》

釧路市北大通3・4丁目地区再開発事業に関して、デベロッパーとの折衝状況と、「3丁目計画変更について(平成29年6月2日現在)」の資料を基に、進捗状況と計画の一部変更について資料に基づき説明された。

□老人ホームについて

・(株)ほくおうサービスを予定しており、平成30年2月完成、3月入居予定を見込む。

□分譲マンションについて

・(株)フージャースコーポレーションを予定しており、本年11月着工、31年3月完成予定を見込む。モデルルームは平成30年春頃に設営予定である。

□変更内容について

- ・建物の配置を北大通に対し平行とし、セットバックさせることで北大通を解放的にする。
- ・老人ホームと分譲マンションのエントランスを向かい合わせることで、一層の賑わいを生み出す。
- ・駐車場を北大通側に配置し、入出庫の利便性を向上させる。
- ・2～6階に需要の見込まれる1LDKを増やし、当初65戸を予定していたものを70戸に増加する。

□その他

工事期間中に行われるお祭りの期間に関して配慮すると共に協力することを検討している。

《議長》

本件について議場に質疑が求められた。

(質疑応答)

市民団体

①パステルタウンの活用について、以前道路になるといった話も聞いている。イベント広場として活用できるかどうか、現在の状況を教えて欲しい。

→アルファコート(株)

道路とするかどうかは、使い勝手を確認しながら検討することとなるが、当社としてはイベント広場としての活用が良いと考えている。

②北大通側に配置する駐車場の利用の範囲は？

→アルファコート(株)

マンション用の駐車場が少ないため、一部利用する可能性はあるが、基本的には店舗利用者用に解放する見込みである。

その他、意見等は無く、説明を終了する。

～アルファコート(株)退室～

(5) その他

《議長》

その他の議題、並びに事務局に事前に届けられた議題の有無について議場に諮り、特に無いことが確認され全ての議事の終了が告げられる。

4. 閉 会
《事務局》
閉会を宣する。

以上