

平成 2 8 年度 事業報告書・収支決算書

平成 28 年 4 月 1 日から

平成 29 年 3 月 31 日まで

釧路市中心市街地活性化協議会

平成28年度事業報告

平成29年3月31日

<概要>

当協議会は平成20年7月15日に設立し、平成20年7月に釧路市が作成した「釧路市中心市街地活性化基本計画骨子（案）」を受け、協議会委員をはじめ関係者への計画内容を周知協議し、「基本方針」「区域」「目標」については大筋での同意を得ている。その中で商業を含めた核となる具体的な事業の構築に向け、独自の再開発事業案に基づき地権者、開発事業者、商業者、医療関係者等への具体的な折衝を行って来ました。しかし状況は厳しく長期化の様相を呈していた中、民間事業者（アルファコート）より、平成26年6月2日当協議会へ事業推進表明があり、早期推進を目指した計画と判断し市中心市街地活性化実現に向けて協力を継続した。

又、隣接する5商店街への支援事業を含め下の通り事業を行った。

1 事業

<開発事業者・関係者等折衝活動>

- H28. 4. 1 再開発特定代行業者と工事説明会開催打合せ
- H28. 4. 4 第一商店街理事長と工事説明会日程調整
- H28. 4. 5 北大通商店街理事長と活性化協議
- H28. 4. 6 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 4. 14 再開発特定代行業者・アルファコート工事説明会
- H28. 4. 14 釧路市中心市街地活性化主幹とアルファコート懇談
- H28. 4. 19 駅西、第一商店街理事長と活性化懇談
- H28. 4. 21 第一、北大通、駅前、駅西商店街と活性化協議
- H28. 4. 28 アルファコートと進捗状況聴取
- H28. 5. 9 末広仲見世通商店会理事長と活性化懇談
- H28. 5. 12 駅西、駅前、北大通、第一商店街と活性化懇談
- H28. 5. 19 駅前商店会会長と商店街組織協議
- H28. 5. 19 末広仲見世通商店会会長、会組織協議
- H28. 5. 19 第一商店街専務とパステルタウン（3・4丁目道路）の状況確認
- H28. 5. 25 釧路市中心市街地活性化主幹へ空き店舗情報確認
- H28. 5. 26 市都市計画課へ空き家等調査概要聴取

- H28. 6. 2 釧路市中心市街地活性化主幹、アルファコートと交通体制協議
- H28. 6. 2 商工会議所地域開発委員会、商業部会へアルファコートより計画説明
- H28. 6. 2 中活協議会にて計画進捗状況についてアルファコートより説明
- H28. 6. 6 市都市計画課へ空き家調査計画確認
- H28. 6. 8 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 6. 8 第一商店街役員と活性化懇談
- H28. 6. 16 商工会議所商業部会長へ計画推進状況報告
- H28. 6. 27 釧路市中心市街地活性化主幹と警察署担当と交通体系懇談
- H28. 6. 28 駅前・北大通商店街と活性化懇談
- H28. 7. 1 第一商店街理事長と活性化懇談
- H28. 7. 1 アルファコートへ進捗確認
- H28. 7. 12 第一商店街理事長他と活性化懇談
- H28. 7. 12 アルファコートへ進捗確認
- H28. 7. 14 駅前商店会長と活性化懇談
- H28. 7. 20 第一商店街、北大通商店街役員と活性化懇談
- H28. 7. 20 アルファコートと解体体制確認
- H28. 7. 20 北海道道総合支援センターと活性化懇談
- H28. 7. 21 北大通商店街理事長と活性化懇談
- H28. 7. 25 第一商店街理事長役員と活性化懇談
- H28. 7. 25 駅西商店街事務局と活性化懇談
- H28. 7. 29 第一商店街理事長と活性化懇談
- H28. 7. 29 わっと理事長と活性化懇談
- H28. 8. 2 第一商店街理事長、専務理事、釧路市中心市街地活性化主幹他協議
- H28. 8. 5 わっと理事長と活性化懇談
- H28. 8. 5 アルファコートと現況確認
- H28. 8. 18 第一商店街理事長と活性化懇談
- H28. 8. 26 駅前商店会長と活性化懇談
- H28. 9. 3 マンション業者等現場等市場視察同行
- H28. 9. 3 マンション業者等、第一商店街理事長と懇談
- H28. 9. 13 4商店街理事長、会長と商店街連携について懇談
- H28. 9. 13 第一商店街理事長、専務と活性化懇談

- H28. 9. 28 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 9. 29 第一商店街理事長、釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 10. 19 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 10. 24 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 10. 24 駅西商店街理事長、駅前商店会会長と活性化協議
- H28. 10. 31 釧路市商業労政課次長、釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 11. 4 第一商店街役員と活性化懇談
- H28. 11. 7 第一商店街理事長と活性化懇談
- H28. 11. 8 釧路市中心市街地活性化主幹と活性化懇談
- H28. 11. 8 釧路市都市計画課、商業労政課並びにアルファコートと懇談
- H28. 11. 9 第一商店街役員と活性化懇談
- H28. 11. 11 釧路末広仲見世通商店会会長と活性化懇談
- H28. 11. 14 くしろ北大通商店街理事長と活性化懇談
- H28. 11. 15 釧路駅西商店街理事長と活性化懇談
- H28. 11. 17 第一商店街役員と活性化懇談
- H28. 11. 17 北海道商店街振興組合連合会指導部長と活性化懇談
- H28. 11. 18 釧路駅前商店会会長と活性化懇談
- H28. 11. 18 釧路市中心市街地活性化主幹と活性化懇談
- H28. 11. 18 釧路市市民環境部次長、釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 11. 22 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 11. 24 北海道経産局流通産業課・課長補佐、係長と懇談
- H28. 11. 29 アルファコートより当面のスケジュール報告受ける
- H28. 12. 2 駅前商店会会長と活性化懇談
- H28. 12. 5 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 12. 20 釧路末広仲見世通商店会会長と活性化懇談
- H28. 12. 27 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H28. 12. 27 第一商店街、北大通商店街、釧路駅西商店街各理事長と活性化懇談
- H28. 12. 27 駅前商店会会長と活性化懇談
- H28. 12. 28 末広仲見世通商店会会長と活性化懇談
- H29. 1. 10 釧路市中心市街地活性化主幹、第一商店街理事長等と活性化懇談
- H29. 1. 19 中小機構北海道中心市街地活性化コーディネーターと活性化懇談

- H29. 1. 26 釧路市都市開発指導主幹と活性化懇談
- H29. 2. 3 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H29. 2. 9 釧路市中心市街地活性化主幹、第一商店街理事長等と活性化懇談
- H29. 2. 25 北大通3・4丁目建設工事安全祈願祭
- H29. 2. 25 釧路市中心市街地活性化主幹、アルファコートと懇談
- H29. 3. 9 釧路市中心市街地活性化主幹と懇談
- H29. 3. 18 再開発特定代行業者・アルファコート工事着工近隣関係者説明会
- H29. 3. 27 第一商店街理事長と都市計画課課長補佐等と懇談

① 釧路市北大通3・4丁目地区再開発事業 工事説明会

日 時 : 平成28年4月14日(木) 13:30

場 所 : 道東経済センタービル5階会議室

出席者 : 49名(近隣店舗、関係団体、工事関係者)

② 釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業 建設工事安全祈願祭

日 時 : 平成29年2月25日(土) 10:30

場 所 : 釧路市北大通4丁目敷地内

出席者 : 56名(施行特定業務代行等関係者)

③ 釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業 工事説明会(近隣対象)

日 時 : 平成29年3月18日(土) 10:30

場 所 : 釧路市民活動センターわっと第3会議室

出席者 : 23名(近隣店舗、関係団体、工事関係者)

・平成28年6月時点 事業計画（案）

施工者：アルファコート釧路北大通3・4丁目地区開発（株）

完成予定：3丁目マンションは、平成30年6月

4丁目老人ホームは、平成30年2月末完成予定

<3丁目> 13階建て

1階 商業・飲食施設予定

2階～13階 分譲マンション全65戸、1LDK～4LDK

<4丁目> 6階建て

1階 商業・飲食施設予定

2階 医療モール（医療施設・薬局）

3階～6階 有料老人ホーム75室

・テナントのリーシング活動

店舗候補先等への打診中、医療モールは打診中である。

（マンション1社、老人ホーム1社は最終調整中）

完成予想パース



※上記はイメージのため、竣工時と外観が異なる場合があります。

<中心市街地ソフト事業への支援>

- ① くしろ川幣舞橋フェスタ（主催：同実行委員会）
開催日時：平成28年9月2日（金）～4日（日）
場 所：幣舞橋両側周辺リバーサイド、ぬさまい広場、（河畔駐車場横）
内 容：イベント、テント市
- ② 第15回「子ども一日店員事業」（主催：市商連）
参加対象：小学校5.6年生、中学校1～3年生
開催日時：平成28年11月12日（土）午前10時～午後2時半
参加総数：小学校・中学校 65名
場 所：釧路市内商店街構成62店舗
- ③ くしろショーウィンドウギャラリー2016（主催：まちづくり釧路）
開催日：平成28年10月22日（土）～11月6日（日）
場 所：北大通2丁目～13丁目（11企業）
展示品：高校生・高文連全道美術展参加作品（27作品）

2 会 議

- ① 第1回運営委員会 平成28年5月13日開催
議題（1）釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について
- ・委員、オブザーバーの変更について
 - ・平成27年度事業報告並びに収支決算報告について（監査報告）
 - ・北大通再開発事業の推進状況について
 - ・平成28年度事業計画並びに収支予算案について
 - ・役員改選について
- <概要> 協議会の開催議題について協議、北大通再開発事業進捗状況について、
表明企業であるアルファコート(株)より説明を受ける事を確認。
- ② 第1回中心市街地活性化協議会 平成28年6月2日開催
議題（1）委員・オブザーバーの変更について
- （2）平成27年度事業報告及び収支決算報告について
 - （3）北大通再開発事業の進捗状況について
 - （4）平成28年度事業計画及び収支予算案について
 - （5）役員改選について

<概要> 平成 27 年度事業報告並びに収支決算報告、平成 28 年度事業計画並びに収支予算案について承認を得る。

民間主導による再開発事業表明企業であるアルファコート(株)より、進捗状況の説明を受け継続して、協力支援する事で承認された。

役員は原案通り承認された。

< 5 商店街の連携した賑わい回遊性を目指すべく支援事業 >

・ 第 1 回 トータルプラン作成事業推進会議

日 時：平成 28 年 4 月 21 日(木) 19:00

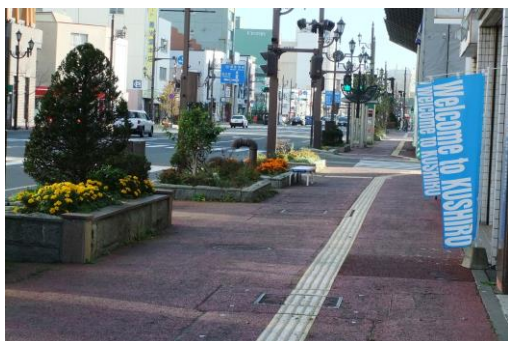
場 所：わっと第二会議室

1. トータルプラン作成支援事業の継続について

- ・ 連携可能事業を考慮し新たな申請等について協議

2. 連携事業(案)について

- ・ 駅西商店街(のぼり作成設置提案)、第一商店街(街路景観連携)提案検討



< のぼり設置風景 >

・ 第 2 回 トータルプラン作成支援事業推進会議

日 時：平成 28 年 9 月 13 日(火) 19:00

場 所：道東経済センター 3 階 会議室

- ・ 商店街新理事長就任により、取組み経緯と今後の対応について協議
- ・ 情報発信の必要性を重視し、商店街よろず相談アドバイザー派遣事業申請

・ 第 3 回 トータルプラン作成支援事業推進会議

(商店街よろず相談アドバイザー派遣事業活用)

日 時：平成 28 年 10 月 24 日(月) 19:00

場 所：道東経済センター 3 階 会議室

中心市街地商店街及び商店の「情報発信方法」について

相談アドバイザー 佐藤直美氏（東京都）

情報発信方法として紙媒体、WEB活用を主体に「目的」「効果」「使い分け」「実施方法」等についてアドバイスを受けた。

<研修会>

- ・「平成 28 年度北海道地域中心市街地活性化担当者ネットワーク交流会」

平成 29 年 1 月 19 日 札幌市（中小機構北海道本部主催） 出席 36 名

（基調講演）

「まちづくりを継続的に行う収益事業の確保と事業推進する人材について」

講師：長浜まちづくり(株)吉井茂人コーディネーター

平成 21 年 8 月会社設立、従業員 4 名（プロパー 3 名、会議所出向 1 名）、
資本金 5,300 万円（株主 23 者）全収入 4,264 万円、収入に占める割合、50%は駐車場、
30%委託補助事業、他不動産賃貸、手数料

<関係機関からの情報提供>

北海道経済産業局、中活協議会支援センター、中小機構北海道担当者説明

- ・ワーキンググループ 51 回（4/1～3/31）

（商業者・事業者との面談会合）

市商連、商店街役員、開発業者等

- ・事務局会議 24 回（4/1～3/31）

（行政機関等との会合）

釧路市商業労政課、都市計画課、介護高齢課、経済産業局、中小基盤整備機構北海道支部等

3 調査研究事業

（1）街なか5商店街周辺地区に所在する店舗、駐車場の実態調査事業

① 商店街店舗実態調査（概要）

- ・5商店街地区に所在する営業店舗の実態把握

調査期間：平成 28 年 7 月 1 日～8 月 31 日

店舗分布図（平成 28 年 9 月 1 日現在）（添付資料 3）

② 駐車場実態調査（概要）

- ・ 5商店街地区に所在する駐車場実態把握

調査期間：平成28年7月1日～8月31日

駐車場分布図（平成28年9月1日現在）（添付資料5）

（2）街なか5商店街会員個別情報発信事業参加意向調査

- ・ 5商店街会員店舗、個別情報ホームページ掲載参加意向を把握

調査期間：平成29年2月1日～2月28日

商店街別掲載希望店舗状況（会員総数59/125）

4 情報発信

（1）釧路商工会議所ホームページによる協議会、会議開催結果発信

（2）（株）まちづくり釧路ホームページに「くしろ街なか情報のサイト」を新設

情報掲載、詳細はリンク対応（平成29年2月1日）

- ・ 街なか5商店街（会員業種名簿）

- ・ 街なか5商店街エリア図

- ・ 街なか5商店街利便施設

駐車場、銀行、郵便局、行政関係機関、文化交流施設、宿泊施設

- ・ 街なか交通情報

バス路線、バス時刻、バス料金、都心部バス停

（3）（株）まちづくり釧路ホームページ掲載空き店舗

当初掲載物件20件 ⇒ 物件増30件

入居等で最終掲載物件23件

5 その他外部事業、イベント

- ・ くしろ霧フェスティバル（主催：くしろ霧フェスティバル実行委員会・釧路青年会議所）

霧のレーザーショーを中心にイベント、露店等中心市街地の賑わいづくり

開催日：平成28年7月22日（金）～ 24日（日）

場所：国際交流センター前庭他

- ・ 釧路まちなかアウトレットモール（主催：NPO法人 くしろ・わっと）

開催日：平成28年7月22日（金）、8月1日（月）～ 4日（木）

場所：釧路市役所防災庁舎前広場

- ・北大通歩行者天国（主催：同実行委員会）
 - 北大通の賑わい再生、市民との交流、商店街の活性化を目指しイベントを実施、
 - 開催日：平成28年8月6日（土）～7日（日）
 - 場所：北大通2丁目～5丁目・パステルタウン
 - くしろ港まつり（8/6～8/7）と連動して開催（大漁ばやし、市民踊りパレード）

- ・釧路すえひろヒア（冷）ガーデン（主催：釧路商工会議所・青年部）
 - 開催日：平成28年7月28日（木）～8月26日（金）18日間
 - （土、日、祝日とお盆期間8月11日～16日）休業
 - 時間：17:30～20:00
 - 場所：栄町平和公園B面

- ・くしろ市民北海盆踊り（主催：同盆踊り会）
 - 商店街振興、観光振興を目的
 - 開催日：平成28年8月19日（金）
 - 場所：北大通6丁目～13丁目

- ・釧路大漁どんぱく（主催：同連絡協議会）花火大会、はしご酒等
 - 地域活性化、商店街振興、観光振興を目的
 - 開催日：平成28年9月1日（木）～9月4日（日）
 - 場所：国際交流センター前庭、末広町他

- ・イルミネーション事業（主催：釧路末広仲見世通商店会）
 - 開催日：平成28年11月4日（金）～平成29年2月28日（火）
 - 場所：仲見世通り（末広町6-7丁目）

- ・LOVEくしろイルミネーション2016（主催：釧路商工会議所・青年部）
 - 開催日：平成28年12月1日（土）～平成29年3月5日（日）
 - 場所：ぬさまい河畔広場（約45,000球）

平成28年度釧路市中心市街地活性化協議会 収支決算書

自平成28年4月 1日
至平成29年3月31日

＜収入の部＞

単位：円

| 費 目 | 平成28年度 予算額 | 平成28年度 決算額 | 増 減 | 摘 要 |
|-------|---------------|---------------|-----|---------|
| 負 担 金 | 100,000 | 100,000 | 0 | 釧路商工会議所 |
| 補 助 金 | 100,000 | 100,000 | 0 | 釧路市運営補助 |
| 雑 収 入 | 932 | 8 | 924 | 銀行利息 |
| 繰 越 金 | 810,068 | 810,068 | 0 | |
| 合 計 | 1,011,000 | 1,010,076 | 924 | |

＜支出の部＞

| 費 目 | 平成28年度 予算額 | 平成28年度 決算額 | 増 減 | 摘 要 |
|---------|---------------|---------------|---------|------------------|
| 事 業 費 | 500,000 | 70,288 | 429,712 | 商店街トータルプラン事業関係費用 |
| 会 議 費 | 100,000 | 58,040 | 41,960 | 会場費等 |
| 調査研究費 | 100,000 | 2,481 | 97,519 | 調査資料代 |
| 旅費交通費 | 100,000 | 40,540 | 59,460 | 中小機構会議 |
| 通信運搬費 | 40,000 | 10,105 | 29,895 | 切手代等 |
| 消 耗 品 費 | 35,000 | 30,302 | 4,698 | コピー等 |
| 予 備 費 | 130,000 | 0 | 130,000 | |
| 雑 費 | 6,000 | 540 | 5,460 | 振込代 |
| 合 計 | 1,011,000 | 212,296 | 798,704 | |

| 収入決算額 | 支出決算額 | 繰越金 |
|-----------|---------|---------|
| 1,010,076 | 212,296 | 797,780 |